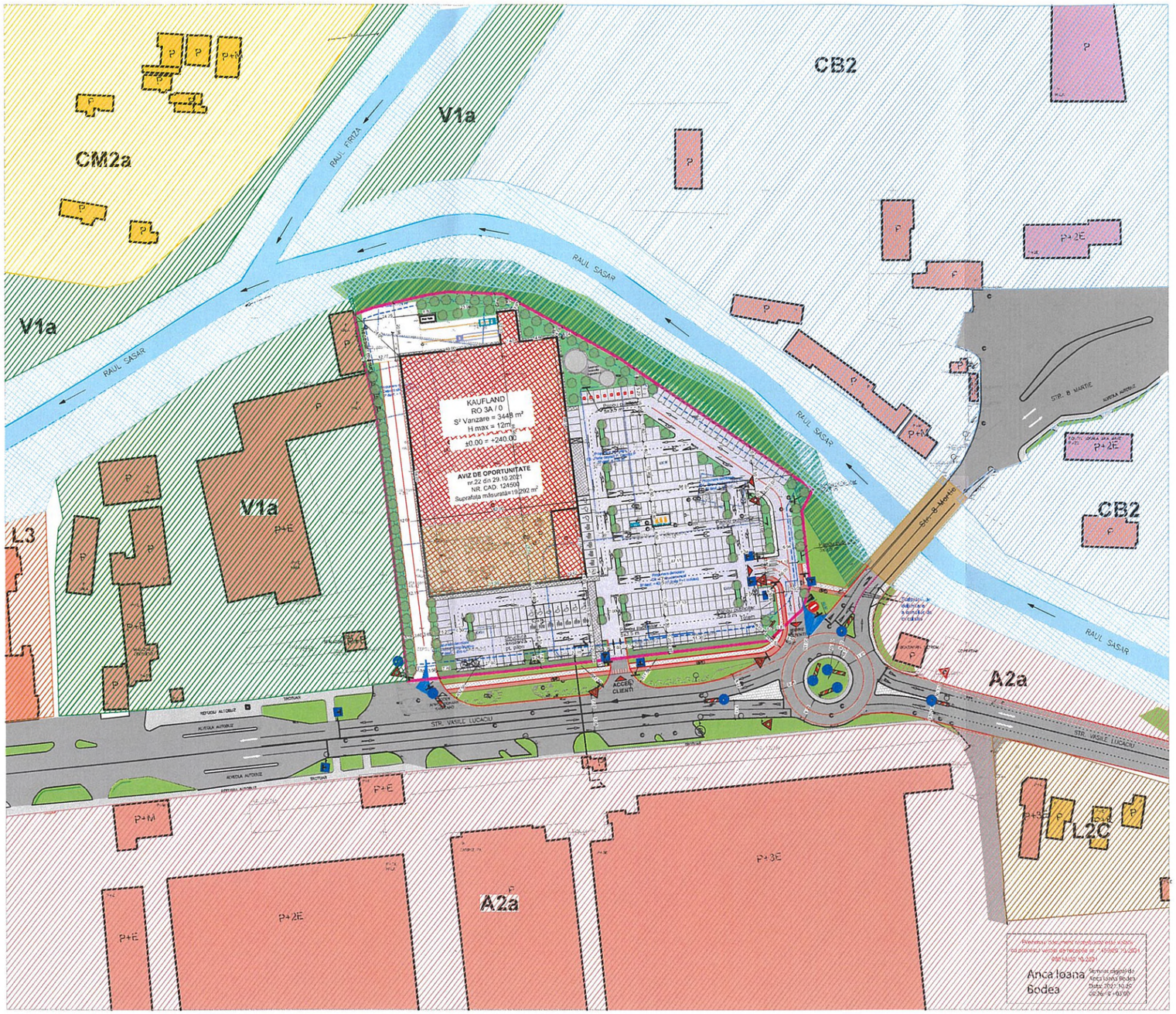


LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/SERVICII
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- POD
- SPATII VERZI
- PARCARI EXISTENTE
- RÂURI

OCUPAREA TERENULUI CONFORM P.U.G. BAIA MARE:

- ZONA U.T.R. - Ac_r1
- ZONA U.T.R. - V1a
- ZONA U.T.R. - L2c
- ZONA U.T.R. - L3
- ZONA U.T.R. - CM2a
- ZONA U.T.R. - A2a
- ZONA U.T.R. - CB2
- ZONA DE PROTECȚIE CURSURI ȘI OGLINZI DE APĂ

LEGENDA SITUATIA PROPUSA:

- -limita investitie/teren amenajat
- -limite de proprietate existente
- -borduri noi propuse limită carosabil + trotuare
- -limită zonă edificabilă
- -Magazin Kaufland (construcție propusă)
- -cladiri existente
- -cladiri propuse spre demolare
- -circulatii auto
- -circulatii pietonale
- -circulatii pietonale existente pe domeniul public
- -Propunere pistă de biciclete
- -spatii verzi propuse
- -spatiu verde sector ornamental
- -Inierbare extensivă acoperiș ~1200m²
- -spatii verzi existente pe domeniul public
- -Integrare PUZ - "Malurile Râului Săsar și Zona Universității", aprobat prin HCL 23/30.01.2018
- -marcaje de circulatie auto
- -acces carosabil in incinta
- -acces pietonal
- -acces auto aprovizionare
- -rezervor de apă suprateran

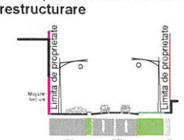
BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat

TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	5920	30,7
TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE	673	3,5
CAROSABIL- CIRCULATII AUTO	4396	22,8
CAROSABIL - APROVIZIONARE	1673	8,7
PISTĂ DE BICICLETE	56	0,3
PARCARI - adăp. 252(locuri parcare din care 10 pentru pers. dizab., 19 pentru autobuz) + 5 alveole de/ și amplasate în carosabilul 3 benzilor	3884	20,1
ZONA VERDE	2519	13,0
ALTE ANEXE	171	0,9
ZONA PROPUSĂ AMENAJARE MAL SĂSAR	3241	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	19292	100.0

INDICI URBANISTICI:

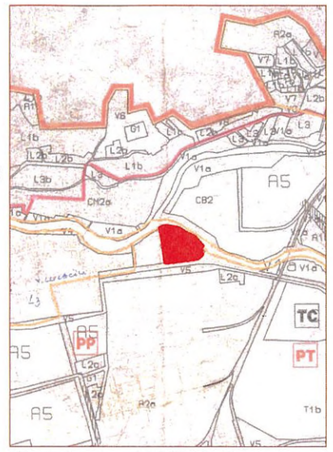
Indici urbanistici după demolare:
P.O.T.= 0,00%
C.U.T.= 0,0
Indici urbanistici propusi
P.O.T.= 29.74%
C.U.T.= 0,29
Indici urbanistici maxim admiși prin aviz oportunitate nr. 22/ 29.10.2021
P.O.T.= 50,00%
C.U.T.= 1,0

Regim de inaltime: S+P+E, H max. 12 m
Regim de aliniere: construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 6.0.
UTR propus: Ac_r1 - Zonă de comerț - servicii - comerț cu rază mare de servire în zone de restructurare

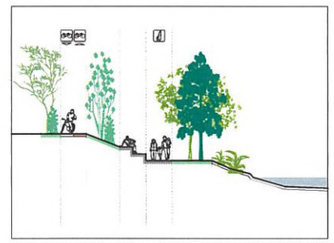


PROFIL 1-1 PRIN STR. VASILE LUCACIU SC.1:250

P. U. Z. **MOBILARE PARCELA**



Plan de încadrare în PUG Baia Mare



Secțiune caracteristică mal Săsar conform PUZ aprobat prin HCL 23/30.01.2018
Scara 1:25

S. total teren =19,292 mp - in cartea funciara cu nr. 124500

Proiectant general:	s.c. " SDC PROIECT " s.r.l. R.C. COM J12/ 3839/2005 Cluj-Napoca, str. Republicii nr.81 ap.8
Proiectant specialitate:	s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. I1 ap.33
Proiectant coordonator urbanism:	s.c. " ARHIDOM " s.r.l. Cluj-Napoca
Beneficiar:	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144
Denumire proiect / adresa:	**"Elaborare PUZ și Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food "imbiss", terasă acoperită clienti, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, branșamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto"** Amplasament: Strada Vasile Lucaciu nr. 163 mun. Baia Mare, jud. Maramureș

Scara: 1:1000	Denumire plansa: **PLAN MOBILARE PARCELĂ**	Pr. nr. 05 - 05/2021
Faza: P.U.Z.		Pl. nr. A06
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. MUNTEANU D.	
DESENAT:	arh. MIRIAM POP	

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la AVIZ ARH. ŞEF 1/17.03.2022
Arhitect Şef