



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 303/2022

privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării, a construcției aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 352/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 352/2022
- Raportul de specialitate nr. 218/2022 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea retragerii dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării, a construcției aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- HG nr.510/2015 privind actualizarea valorilor de inventar și modificarea caracteristicilor tehnice ale unor imobile;
- Coala Funciara nr.125045 Baia Mare;
- Certificat de Urbanism nr.770/01.07.2022 emis în scopul desființare construcție;
- Raportul de Expertiză Tehnică E.T. 0023-05.05.2022, întocmită de către expert tehnic P.F.A ing.ZAHARIA CS GELU-MUGUREL;
- O.G. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Art.129, alin. 2, lit. c), alin. 6) lit. a), art. 361 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra construcției identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol , situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare.

Art.2. Predarea-primirea construcției prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare-primire a construcției identificată la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4 Se ia act de cele stabilite în Raportul de Expertiză Tehnică a imobilului de pe strada Valea Rosie nr.26 ,Baia Mare nr.0023-05.05.2022, întocmit de către expert tehnic P.F.A ing.... ..

Art.5 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a construcției identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, în vederea demolării, în condițiile legii.

Art.6 Se aprobă actualizarea datelor de evidență financiar-contabilă și de carte funciară cu privire la construcția menționată la art.5 al prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-