



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 300/2022

privind respingerea plângerii prealabile a petentului, formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 323 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 323/2022;
- Raportul de specialitate nr.30386/2022 promovat de Arhitect Șef prin care se propune respingerea plângerii prealabile a petentului, formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN;
- Plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 28762/22.06.2022.

Având în vedere:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prealabile a petentului, formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN, având în vedere următoarele:

- Prevederile Legii 52/2003 au fost respectate privind procedura de consultare a populației prin publicarea anunțului de transparență decizională, publicare ce s-a făcut pe site-ul instituției la data de 3.11.2017, conform Anexa 1, și în presa locală la data de 4.11.2017, conform Anexa 2;

- Conform cărților funciare nr. 104608 (anexa 3) și 104611 (anexa 4), dl ..., petentul este proprietar și respectiv coproprietar din 23.08.2018, deci ulterior elaborării și aprobării PUZ-ului la care face referire. Petentul nu a fost vecin direct, drept urmare nu avea cum să fie notificat direct, dar nici ca persoană interesată. Iar la momentul dezbaterii documentație de urbanism nu a depus observații;
- Calea de acces la care face referire, identificată cu carte funciară nr. 104611 (anexa 4), unde este coproprietar din 23.08.2018, nu a făcut obiectul reglementărilor din PUZ;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
-;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2