



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 297/2022

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Bdul Traian nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 330 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 330/2022;
- Raportul de specialitate nr. 156/18.07.2022 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Bdul Traian nr. ...;
- Borderoul comisiei de locuințe din data de 01.04.2022;
- Borderoul comisiei de locuințe din data de 24.05.2022.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 26/2022 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2022.
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata modificata si completata,
- Art. 105, art. 108, art. 129, alin 2 lit. c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, alin 1, art. 136, art. 138, art 362, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe B-dul Traian nr., dnei, locul 12 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022, prin derogare de la prevederile HCL 433/2015, cu încadrarea în exigențele minimale prevăzute de anexa nr. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996.
- Art. 2 Contractul de închiriere se va încheia cu termen până la data de 30.07.2027, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art. 3 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- Art. 4 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu
 - Dna - str.
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-