



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 289/2022

privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 335 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 335/2022;
- Raportul de specialitate nr. 220/18.07.2022 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea inițierii demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15;
- Adresa înregistrată de BCR S.A. la Municipiul Baia Mare cu nr. 31797/13.07.2022 privind intenția de vânzare a imobilului construcție în suprafață de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15 proprietatea Băncii Comerciale Române;
- Extras CF nr. 102681 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 14, alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29, alin. 1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.398/2020 privind numirea Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 3/2021 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 398/2020 privind numirea Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;
- Art.129, alin.1, alin. 2, lit. b) și c), alin. 14, art.197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul nefavorabil al comisiei de specialitate I și avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se ia act de înștiințarea Băncii Comerciale Române S.A. cu privire la vânzarea imobilului construcție în suprafață de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15.
- Art.2 Se aprobă inițierea demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiului Baia Mare a imobilului construcție în suprafață de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1, amplasat pe terenul în suprafață de 4180 mp, identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare, având nr. cad. 102681 – aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren concesionat pe o perioadă de 49 de ani în favoarea BCR SA situate în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15, în vederea stabilirii în acest imobil a sediilor autorității administrației publice al Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea stabilirii necesității achiziției imobilului mai sus menționat.
- Art.4 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului construcție prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15.
- Art.5 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii studiului de oportunitate și raportului de evaluare.
- Art.6 (1) Se împuternicește comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/2021 cu negocierea prețului și a condițiilor de achiziționare a imobilului construcție mai sus menționat.
(2) Procesele-verbale ale negocierii comisiei vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarului Municipiului Baia Mare;
 - Direcției Patrimoniu ;
 - Direcției Economice;
 - Direcției Juridice ;
 - Băncii Comerciale Române SA, Bd. Unirii nr. 15, Baia Mare ;
 - Serviciului Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	2
Abțineri	-