



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 285/2022**

**privind aprobarea repartizării a trei locuințe disponibile din fondul locativ de stat, în vederea închirierii, situate în Baia Mare, la următoarele adrese: Aleea Uranus nr. .... și nr. ... și Strada Melodiei nr. ....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 IULIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre, inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 360 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.360/2022;
- Raportul de specialitate nr. 228/ 26.07.2022 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării a trei locuințe disponibile din fondul locativ de stat, în vederea închirierii situate în Baia Mare, la următoarele adrese: Aleea Uranus, nr. ... și nr. ... și Strada Melodiei, nr....
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 21.07.2022
- Acordul d-nei .... înregistrat la Municipiului Baia Mare cu nr. 33163/22.07.2022;
- Acordul d-nei ....., înregistrat la Municipiului Baia Mare, cu nr. 33165/22.07.2022;
- Acordul d-nei ....., înregistrat la Municipiul Baia Mare, cu nr. 33568/26.07.2022.

#### **Având în vedere:**

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 26/2022 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2022;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 105, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin 7 lit. q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus, nr. ...., dnei ...., aflată pe locul 5 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- (2) Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus, nr. ...., dnei ....., aflată pe locul 6 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- (3) Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe strada Melodiei, nr. ...., dnei ....., aflată pe locul 4 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- Art. 2 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 433/2015, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art. 3 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Dna .... - str. ....;
  - Dna .....
  - Dna .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |