



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 284/2022

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit și teren, în suprafață totală de 462 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 168

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 357/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 357/2022;
- Raportul de specialitate nr. 175/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 462mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 168, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5366/1/2/3/2, în suprafață de 320mp, CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587/1, în suprafață de 142mp;
- Adresa nr. 131/24.05.2021, a Serviciului Contracte Imobiliare pentru efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciara a imobilului situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 168;
- Contractul de închiriere nr. 19686/28.08.2019 pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 168;
- Adresa nr. 2666/2022, a Direcției Silvice Maramureș, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 4702/01.02.2022;
- Adresa nr. 88//2022 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare RA, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 1443/12.01.2022;
- Plan de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Poduț Ciprian, Anexa nr. 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 867, Cod Civil;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1737/2021, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 23/25.01.2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață totală de 462mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 168, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5366/1/2/3/2, în suprafață de 320mp, CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587/1, în suprafață de 142mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5366/1/2/3/2, în suprafață de 320 mp, CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587, în suprafață de 12.667mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5366/1/2/3/2, în suprafață de 320 mp;
 - CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587/1, în suprafață de 142 mp;
 - CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587/2, în suprafață de 12.525 mp.
- Art.2 Se identifică, ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a imobilului construcție casă de locuit și teren, în suprafață totală de 462 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 168, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Imobilul construcție administrativ – socială și teren se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-