



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 283/2022

Privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan, și însușirea noilor propuneri de concesionare depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL, respectiv SC Agramix LT SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 355/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 355/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1221/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiu de Oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan și însușirea noilor propuneri de concesionare depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL;
- Solicitarea domnului, înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare, sub nr. 32134/14.07.2022, administrator al SC Edilmarc Strade SRL, privind concesionarea a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare;
- Solicitarea domnului, înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare, sub nr. 32136/14.07.2022, administrator al SC Agramix LT SRL, privind concesionarea terenului identificat prin CF 126597 Baia Mare și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, în continuarea parcelei cu nr. Cad. 126597;
- Certificatul de urbanism nr. 78/27.01.2022, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru concesionare teren construire Spațiu Expozițional și Showroom;
- H.C.L. nr. 231/2021;
- Extrasul CF 126594 Baia Mare;
- Extrasul CF 126596 Baia Mare;
- Extrasul CF 126597 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991, actualizată și republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 308, art. 309 din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea terenurilor din intravilan, proprietăți private ale Municipiului Baia Mare, identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, prevăzut în Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 2 Se însușește propunerea de concesionare a terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, propunere formulată de SC Agramix LT SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32136/14.07.2022, în vederea amenajării unui showroom.
- Art. 3 Se însușește propunerea de concesionare a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, propunere formulată de SC Edilmarc - Strade SRL înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32134/14.07.2022 în vederea amenajării unui showroom.
- Art. 4 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 4/21.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, prin care s-a stabilit valoarea terenurilor echivalent a 19 euro/mp, valoare fara TVA.
- Art. 5 Se aprobă parcelarea terenului identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, în două parcele cu suprafețe egale, cu asigurarea accesului la aceste parcele din drumul identificat cu nr. cadastral 126594, din CF 126594 Baia Mare.
- Art. 6 Se aprobă întocmirea documentației de atribuire și a caietului de sarcini pentru concesionarea, conform propunerilor de concesionare, a celor trei parcele de teren, după realizarea operațiunii de parcelare a terenului identificat prin CF 126596 Baia Mare, conform art. 5 al prezentei.
- Art. 7 Se aprobă perioada de concesionare de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade conform prevederilor O.G. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, realizarea obiectivului propus în termen de maxim 24 luni de la obținerea autorizației de construire, dar nu mai mult de 36 luni de la încheierea contractului de concesiune.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Juridică;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC Edilmarc - Strade SRL, Baia Mare, Bd. București, nr. 40/3;
 - SC Agramix LT SRL, Baia Mare, strada P-ta Revoluției, nr. 5/32;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-