



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 27/2022

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 828mp, situat în Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IANUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 15/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.15 /2022;
- Raportul de specialitate nr.1740/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 828mp, situat în Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A, identificat prin CF 106705 Baia Mare , nr. topo 548/4/1, în suprafață de 500mp , CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2/1, în suprafață de 224mp, CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2/1, în suprafață de 104mp;
- Adresa nr. 87/05.04.2021 a Serviciului Contracte Imobiliare pentru efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciara a imobilului situat in Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A;
- Contractul de închiriere nr. 13367/16.09.2019 pentru imobilul situat in Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A;
- Plan de amplasament si delimitare, întocmit de topograf autorizat ing., Anexa nr. 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare nr. 1739/2022 prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 23/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață totală de 828mp, identificat prin CF 106705 Baia Mare , nr. topo 548/4/1, în suprafață de 500mp , CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2/1, în suprafață de 224mp, CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2/1, în suprafață de 104mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 106705 Baia Mare, nr. topo 548/4, în suprafață de 4093mp, CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2, în suprafață de 512mp, CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2, în suprafață de 340mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 106705 Baia Mare, nr. topo 548/4/1, în suprafață de 500mp
- CF 106705 Baia Mare, nr. topo 548/4/2, în suprafață de 3593mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2/1, în suprafață de 224mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2/2, în suprafață de 288mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2/1, în suprafață de 104mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2/2, în suprafață de 236mp

Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 828mp, situat în Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A, conform Anexei 1, la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul construcție administrativ – socială și teren, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș , cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1