



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.25/2022

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. și nr., ca efect al tacitei relocațiuni

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IANUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 22/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.22/2022;
- Raportul de specialitate nr. 372/ 24.11.2021, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare, str. și;
- Cererea nr. 48584/ 19.11.2021 prin care d-na solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str.;
- Cererea nr. 48585/19.11.2021 prin care d-na solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str.;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 19.11.2021.

Având în vedere :

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Art 1777- 1810 din Codul civil;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- H.C.L nr. 301/2021 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare, str. nr. și nr. ca efect al tacitei relocațiuni;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin. 7 lit. q, art. 136, art. 138, art 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 • Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na
 ... chiriașa în locuința de pe str. ... nr. ... și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na
 ... chiriașa în locuința de pe str. ... nr. și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art.3. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- D- na – str. nr.;
- D-na – str. nr.;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
 Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
 Jur. Lia Augustina Mureșan
 Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-
N-au votat	1