



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 22/2022

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IANUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 8/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 8/2022;
- Raportul de specialitate nr. 80/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5,
- Adresa domnului în calitate de reprezentant al Cabinetului Medical Dentar – Dr., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 9437/03.03.2021, completată prin adresele nr. 18219/20.04.2021 și nr. 51207/09.12.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 39636/18.06.2021,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104711 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102323-C1-U6 Baia Mare
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102323 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1445/02.12.2021,
- Autorizația de Construire nr. 33/20765/27.01.1999,
- Contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015,
- Contractul de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 2013/19.10.2015 de către Notar Public,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9701/08.12.2021.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare nr. 79/2022 prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 23/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,

- Terenul în suprafață totală de 16 mp, identificat prin nr. cadastral atribuit 130211 și nr. cadastral atribuit 130212 cuprinse în C.F. 104711 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, în suprafață de 16 mp, identificat prin C.F. 104711 Baia Mare, nr. cadastral 104711, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 39636/18.06.2021, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1, teren în suprafață de 14 mp, nr. cadastral atribuit 130211
- LOT 2, teren în suprafață de 2 mp, nr. cadastral atribuit 130212

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, nr. cadastral atribuit 130211, LOT 1 și a terenului în suprafață de 2 mp nr. cadastral atribuit 130212, LOT 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
------------------	----

Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-