



nr. cad. 102131

nr. cad. 129557
S= 364 mp

Str. Cheorghe Marinescu
Ioluar
(spatiu verde)

nr. cad. 129553
30.51 m

LOT 1
CC
S= 1589 mp

nr. cad. 105102

LOT 2
CC
S= 434 mp

LOT 3
CC
S= 618 mp

nr. cad. 119864
Municipiul Baia Mare,
domeniul public

d 17 - 18 = 1.05 m
d 18 - 19 = 1.27 m
d 19 - 20 = 1.27 m

d 25 - 26 = 1.12 m
d 26 - 27 = 1.28 m
d 27 - 28 = 1.28 m

nr. cad. 100832

Str. Stefan cel Mare
(spatiu verde)

d 7 - 28 = 3.47 m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului, [mp]	Adresa imobilului
131630	2641	Mun. Baia Mare, str. Gheorghe Marinescu, jud. Maramures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
131630		BAIA MARE

INTRAVILAN
3 imobile

LEGENDA:

IMOBILE CE VOR FI SUPUSE SCHIMBULUI IMOBILIAR:

d 1 - 2 = 3.45 m
d 10 - 11 = 3.99 m



IMOBIL PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE PROPUSE
PENTRU SCHIMB IMOBILIAR CU MUN. BAIA MARE IN VEDEREA
PRELUNGIRII STR. PETRE DULFU (LOT 2, S= 618 mp)



IMOBIL PROPRIETATEA MUN. BAIA MARE PROPUSE PENTRU
PRELUNGIREA STR. PETRE DULFU (parte din nr. cad. 130998, S= 57 mp)



IMOBIL PROPRIETATEA MUN. BAIA MARE PROPUSE PENTRU SCHIMB
IMOBILIAR CU PERSOANELE JURIDICE/FIZICE (nr. cad. 129557, S= 364 mp
+ parte din nr. cad. 130998, S= 90 mp; S totala= 454 mp)



IMOBILE PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
(LOT 1+LOT 2; S totala= 2023 mp)



ZONA PROPUSA PRIVIND DIFERENTA DE SUPRAFATA SUPUSA
SCHIMBULUI IMOBILIAR (S totala= 164 mp)

Suprafata totala proprietatea

persoanelor fizice/juridice propusa pentru schimb imobiliar cu Mun. Baia Mare = 618 mp
(LOT 2)

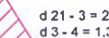
Suprafata totala proprietatea

mun. Baia Mare propusa pentru schimb imobiliar cu persoanele fizice juridice = 454 mp
(nr. cad. 129557 si parte din nr. cad. 130998)

Diferenta de suprafata supusa schimbului imobiliar

(S proprietate persoanelor fizice/juridice - S proprietatea mun. Baia Mare) = 164 mp

d 21 - 3 = 2.49 m
d 3 - 4 = 1.33 m



d 21 - 22 = 1.11 m
d 22 - 23 = 1.11 m
d 23 - 24 = 1.11 m



Executant,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741
ing.
Categorie A, Seria RO-B-F nr. 1294

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. CAD.	Suprafata [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)	Nr. CAD.	Nr. LOT	Suprafata [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
131630	131630	2641	CC	SC FITFOR COM SRL, (cota actuala 1953/10564)		LOT 1	1589	CC	SC FITFOR COM SRL, casatorita cu
				casatorita cu (cota actuala 4631/10564)		LOT 2	618	CC	SC FITFOR COM SRL, casatorita
				SC FITFOR COM SRL, (cota actuala 3980/10564)		LOT 3	434	CC	SC FITFOR COM SRL, casatorita cu
				TOTAL	2641	-	-	TOTAL	2641

Documentatia cadastrala anterioara 13022 din 28.02.2022.

Data: 23.03.2021

Atexa 1 la HCL nr.

2022