



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 210/2022

privind aprobarea realizării rapoartelor de evaluare a terenurilor si a lucrărilor de amenajare pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și numiții și SC Fitfor Com SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 2 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.234/2022;
- Raportul de specialitate nr.234/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea realizării operațiunilor cadastrale de parcelare si identificare cadastrala precum și a rapoartelor de evaluare terenuri si lucrari pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între terenuri proprietatea Municipiului Baia Mare identificat prin CF 130998 Baia Mare, nr. cadastral 130998 (90mp din 147mp), CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557 (364mp) și teren in suprafata de 164mp, rezultând o suprafață totală de 618mp și teren proprietatea privată a numiților respectiv SC Fitfor Com SRL, identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797 (618mp);
- Adresa numiților și SC Fitfor Com SRL , înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare cu nr. 17157/05.04.2022;
- HCL nr. 552/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE " Initiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE;
- Extrasul CF 130998 Baia Mare, nr. cadastral 130998;
- Extrasul CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557;
- Extrasul CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797;
- Certificatul de Urbanism nr. 426/14.04.2022, favorabil pentru realizarea unui schimb imobiliar.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 1763-1765 din Codul Civil;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 355 și 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă întocmirea Rapoartelor de Evaluare care să stabilească valoarea de piață a terenurilor municipiului identificate prin CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557 (364mp), CF 130998 Baia Mare, nr. cadastral 130998 (90mp din 147mp) și 164mp fără număr cadastral atribuit, identificat conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, a terenurilor oferite la schimb, proprietatea privată a solicitanților în suprafață de 618mp, identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, precum și valoarea lucrărilor de amenajare ca stradă cu trotuar a terenului oferit la schimb identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, respectiv a costurilor de reamplasare a utilităților publice de pe terenurile municipiului ce vor face obiectul schimbului.
- Art. 2 Costurile pentru întocmirea Rapoartelor de Evaluare respectiv a documentațiilor pentru amenajarea ca stradă cu trotuar a terenului oferit la schimb identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, respectiv a costurilor de reamplasare a utilităților publice de pe terenurile municipiului ce vor face obiectul schimbului, se vor suporta din bugetul local urmând a fi recuperate de la copermutanți în cazul în care se va aproba schimbul.
- Art. 3 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile să negocieze modalitatea de reamenajare, costurile aferente re poziționării utilităților și amenajării terenului oferit la schimb ca drum și trotuar aferent, urmand ca cele stabilite sa fie supuse aprobării Consiliului Local.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 -
 - SC Fitfor Com SRL, Baia Mare , strada Săsarului nr. 17/5,
 - Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	5