



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 21/2022

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent balcon extins la apartamentul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100/30, aflat în proprietatea d-nei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IANUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 7 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 7/2022;
- Raportul de specialitate nr.78/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent balcon extins la apartamentul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100/30, aflat în proprietatea d-nei.;
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 24676/2021, completată prin adresa nr. 28742/2021;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de carte funciară nr.101056-C1-U23 Baia Mare, nr. topo 2813/120-30-Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/769;
- Certificatul de Urbanism nr. 480/04.05.2021;
- Contractul de concesiune nr. 340/15.02.2021;
- Autorizația de Construire nr. 588/18.12.2000;
- H.C.L. nr. 340/2000 privind extinderea apartamentului nr. 30 situat la parterul bl. nr. 100, str. Grănicerilor și concesiunea fără licitație, a terenului necesar în favoarea proprietarului apartamentului existent;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 294/13.01.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare nr.77/2022, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 23/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 11 mp, identificat prin nr. topo. 2813/769/1, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea

unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/769, cu suprafața totală de 17 ha 8243 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2813/769/1 în suprafață de 11 mp;

- nr. topo 2813/769/2 în suprafață de 17 ha 8232 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/769/1, aferent balcon extins, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor nr. 100, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1