



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 20/2022

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IANUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 27 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 27/2022;
- Raportul de specialitate nr.98/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4728, cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L.,
- Adresa doamnei în calitate de reprezentant al S.C. ATENA LUX S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 25697/11.06.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. TOPO EXPERT S.R.L.,
- Extrasul de carte funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100207-C1-U11 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 106397 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 609/27.05.2021,
- Contractul de închiriere nr. 100/12.07.2005,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 777/13.05.2021
- Actul constitutiv reactualizat al . S.C. ATENA LUX S.R.L.,

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare nr.1200/2021 prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 425/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 49 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4728 , cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței de dl. Gavra și anume: "Se elimină din titlu și din art. 2, sintagma "în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L."
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4727, cu suprafața totală de 128 Ha 8597 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4728 în suprafață de 49 mp

- nr. topo 2737/4729 în suprafață de 128 Ha 8548 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4728, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	5