



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 154/2022

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare Bd. Bucuresti nr. 14/1 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial, proprietatea SC ENATI PROD COM SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 MARTIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 125/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 125/2022;
- Raportul de specialitate nr.452/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1766/12/11/45 situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial,
- Adresa nr. 3419/25.01.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare completată prin adresa nr. 10360/01.03.2022, prin care numita, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial,
- Certificatul de Urbanism nr. 1078/27.08.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: concesiune teren; extindere spațiu comercial,
- HCL nr. 413/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14, initiator : SC Enati Prod Com SRL,
- Avizul nr. 14/21.05.2021 favorabil emis de Arhitect Sef –Serviciul Dezvoltare Urbana,
- Avizul favorabil pentru extindere spațiu comercial emis de Comisia de Arhitectura și Estetica Urbana a Municipiului Baia Mare,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Cartea Funciară nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45, în suprafață de 41 mp, provenit din nr. topo 1766/12/11/44,
- Certificat de atestare fiscală nr. 296/21.02.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 451/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 127/2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 41 mp, identificat prin nr. topo 1766/12/11/45 înscris în C.F. 6 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bd. Bucuresti nr. 14/1, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo. 1766/12/11/44 cu suprafața de 6227 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1766/12/11/45 în suprafață de 41 mp
- Nr. topo 1766/12/11/46 în suprafață de 6186 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45, în vederea edificării extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotarari.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- SC ENATI PROD COM SRL, str Victoriei, nr. 57/36, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	3