



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 111/2022

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții
“Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 MARTIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 170/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.170/2022;
- Raportul de specialitate Nr. 11909/23.02.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte.

Având în vedere :

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9- Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. CUBICON INVEST S.R.L. în calitate de prestator;
- Documentația Studiu de Fezabilitate nr. proiect 071/2021 elaborată de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, lit. d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnico Economice nr. 4/2022;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economica, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, având următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare totala investitie: 2.535.430,48 (inclusiv TVA) din care :
C+M: 1.985.101,56 (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

suprafață teren conform CF = 9.012 mp

suprafață teren studiat = 2593 mp

regim de înălțime: Parter

suprafață construită clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață desfășurată clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață pavată propusă = 783,00 mp

suprafață spații verzi propuse = 1.346,10 mp

Număr parcări = 6

P.O.T.= 17,89 %

C.U.T.= 0,178

Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală

gradul de rezistență la foc = II

Clasa de importanță = III

c) Durata de realizare a investitiei: 21 luni; durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Art. 2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", Anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Directia Investitii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Directia Investitii;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-