



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.19/2022

privind însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra unei parcele de teren în suprafață de 498 mp, situată în Baia Mare, pe str. Petofi Șandor f.n.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IANUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 26/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.26/2022;
- Raportul de specialitate nr. 93/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra unei parcele de teren în suprafață de 498 mp, situată în Baia Mare, pe str. Petofi Șandor f.n, identificata prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1;
- Adresa domnului, cu domiciliul în Baia Mare, pe str. N. Balcescu nr. 23A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48841/22.11.2021, prin care solicită cumpărarea terenului mai sus menționat și întreprinderea demersurilor necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a Legii nr.119/1948, având în vedere că proprietar pe terenul solicitat este "CONCORDIA S.A.R." București;
- Adresa emisa de Ocolul Silvic Municipal și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 52185/15.12.2021, din care reiese ca terenul înscris în CF 3028 Baia Mare nr. topo 3966/5/5/4/2/2/1 nu face parte din fondul forestier aparținând Municipiului Baia Mare;
- Adresa emisă de Direcția Silvică Maramureș și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53382/23.12.2021, din care reiese ca terenul înscris în CF 3028 Baia Mare nr. topo 3966/5/5/4/2/2/1 nu se suprapune cu fondul forestier național proprietate publică a statului înscrise în amenajamentele silvice ale Direcției Silvice Maramureș;
- CF 115382 Baia Mare nr. Cadastral 115382 ;
- CF 3028 Baia Mare nr. topo 3966/5/5/4/2/2;
- Certificatul de urbanism nr. 1371/17.11.2021, favorabil, privind alte scopuri-informare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.119/1948, pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare de asigurări, miniere și de transport, art. 1 și art. 4, precum și poziția nr.4 din Anexa nr.IV;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 92/2022, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 23/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Terenul în suprafață de 498 mp, identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1, situat în Baia Mare, pe str. Petofi Șandor f.n , nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin.(6) lit. b, alin (14), art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 9741mp, identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.3028 Baia Mare nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1, în suprafață de 498 mp
- C.F.3028 Baia Mare nr.topo 3966/5/5/4/2/2/2, în suprafață de 9243 mp

Art. 2 Se constată apartenența la Proprietatea Statului Român a terenului identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1 , în suprafață de 498 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în temeiul Legii nr.119/1948.

Art. 3 Se atesta apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publica Locală;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	13
Impotrivă	1
Abțineri	9