



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.18/2022

privind însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui tronson al străzii Lămâiței, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3363 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IANUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 25/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.25/2022;
- Raportul de specialitate nr.91/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de parcelare și identificare cadastrală a unui tronson al străzii Lămâiței, domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3363 mp, identificat prin CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/1, CF 108293 Baia Mare nr. topo 4929/2/24/2/1 și CF 119210 Baia Mare nr. topo 4928/2/27/2/2/1;
- Adresa nr. 29043/06.07.2021 emisă de Arhitectului Șef;
- Extrasul CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2;
- Extrasul CF 108293 Baia Mare, nr. topo 4929/2/24/2;
- Extrasul CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2;
- HG 934/2001 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- HG 656/2010 privind modificarea și completarea unor anexe ale HG 934/2001;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 90/2022, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 23/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 3363 mp, identificat prin CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/1, CF 108293 Baia Mare, nr. topo 4929/2/24/2/1 și CF 119210 Baia Mare nr. topo 4928/2/27/2/2/1 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Lămâiței după cum urmează:

- CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/1, în suprafață de 1807 mp
- CF 108293 Baia Mare, nr. topo 4929/2/24/2/1, în suprafață de 792 mp
- CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/1, în suprafața de 764 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 3363 mp, identificat prin CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/1, CF 108293 Baia Mare, nr. topo 4929/2/24/2/1 și CF 119210 Baia Mare nr. topo 4928/2/27/2/2/1, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 4, străzi cu macadam, din Anexa nr. 2 la HG 934/2002 și poziția 264 din HG 656/2010, străzi asfaltate.

Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral.

Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, pentru terenul aferent unui tronson a strazii Lamaitei la O.C.P.I. Maramures, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizarii datelor imobilelor și întabulării în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 5 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-