



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.17/2022**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 IANUARIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 13/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.13/2022;
- Raportul de specialitate nr. 76/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3;
- CF nr. 122802 Baia Mare (provenit din CF vechi nr. 142 - Firiza de Jos), nr. topo 846, 847 și nr. topo 846-C1;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. ... ..;
- HCL nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ;
- HCL nr. 165/2001 privind achiziționarea imobilului din str. Uzinei nr.3;
- HCL nr. 515/5017 privind aprobarea solicitării către Inspectoratul Școlar Județean Maramures a avizului conform pentru organizarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare în anul școlar 2018-2019;
- HCL nr. 247/2021 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare în anul școlar 2021-2022;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1265/08.08.2001 de NP .....;
- HCL nr. 417/2021 privind aprobarea demarării procedurilor necesare înființării unui Centru Socio Medical cu denumirea „Centrul Socio Medical Herja” pentru locuitorii din cartierul Ferneziu, în fosta locație a Grădiniței cu program normal nr. 19, imobile clădire și teren situate în Baia Mare, Str. Uzinei nr. 3.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 112 alin. (6<sup>2</sup>) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 lit.e) din Codul Civil;
- Art. 108 lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art. 136, art. 286, art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date – Plan de amlasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 142 – Firiza de Jos, nr. topo 846, 847 și fără date de CF, și majorare suprafață de la 846 mp la 1018 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 142 – Firiza de Jos, nr. topo 846, 847 și CF fără date de CF, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Imobilul teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, nr. topo 846, 847 și CF fără date de CF, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, dobândite în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1265/08.08.2001 de NP ....., conform HCL nr. 165/2001.
- Art. 4 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, nr. topo 846, 847 și CF fără date de CF, în vederea înființării unui Centru Socio-Medical.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Școala Gimnazială „ Nicolae Bălcescu” Baia Mare, Str. Arenei nr. 15;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu.
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 23 |
| Pentru           | 23 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |