



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 11/2022**

**privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 IANUARIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 21 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 21/2022;
- Raportul de specialitate nr. 8/10.01.2022 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp, situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18;
- Contractul de închiriere nr. 6578/22.03.2000 încheiat între Municipiul Baia Mare și “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” ;
- Hotărârea privind înființarea “Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare” nr. 257/30.12.1990 emisă de către Judecătoria Baia Mare ;
- Cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 45099 din data de 26.10.2020 prin care “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” solicită darea în folosință gratuită a spațiului pe care îl utilizează în baza contractului de închiriere nr. 6576/22.03.2000;
- Borderoul nr. 48659 din data de 19.11.2021 al ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Adresa nr. 45099/30.12.2021 prin care Serviciul Contracte Imobiliare comunică „Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare” faptul că proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului pe care îl utilizează în prezent a fost respins de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local din data de 28.12.2021 neîntrunind numărul necesar de voturi pentru a se putea emite o hotărâre în acest sens;
- Adresa nr. 652/06.01.2022 prin care „Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” solicită aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului pe care asociația îl utilizează în prezent, menționând că această adresă constituie plângere prealabilă în Contenciosul administrativ.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 242 din 8 octombrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004;
- Art. 2146-2157 din Noul Cod Civil ;

- Art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul nefavorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către "Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare" a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, aflat în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr de inventar 11002 având o valoare de inventar 60.000,00 lei, pentru desfășurarea activității asociației, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Durata pentru care se face transmiterea în folosință gratuită a spațiului către "Asociației 22 Decembrie 1989" Baia Mare este pe perioada existenței asociației.

Art.3 (1) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită , respectiv "Asociația 22 Decembrie 1989" Baia Mare, sunt următoarele:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv pentru funcționarea asociației;
- b) să asigure întreținerea bunurilor, să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- c) să nu folosească bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia;
- d) să nu permită unui terț să folosească spațiul dat în folosință gratuită decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
- e) să permită accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunurilor pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservește acest spațiu;
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul liber de orice sarcini, în starea în care au fost primit;
- h) să nu transmită folosința spațiului identificat la Art. 1, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) să notifice comodantul în scris, în termen de 30 de zile, încetarea existenței asociației.

(2) Nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de comodat, poate duce la retragerea dreptului de folosință gratuită

Art 4. Predarea primirea spațiului se va face in termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri prin protocol de predare-primire.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

Art 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcției Economice
- “Asociației 22 Decembrie 1989” str. Andrei Mureșanu nr. 18, Baia Mare
- Serviciului Administratie Publică Locală

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 23 |
| Pentru           | 14 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 9  |