



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 71/2021

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 31 mp, teren aferent extindere la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 45, în favoarea SC Bussines MB Exim SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 77 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 77/2021
- Raportul de specialitate nr.209/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 31 mp, teren aferent extindere la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 45, în favoarea SC Bussines MB Exim SRL
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 39525/27.10.2020, prin care SC Bussines MB Exim SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 31 mp, aferent extindere la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 45

Având în vedere :

- HCL nr. 383/18.12.2020 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 31 mp, înscris în CF 104916, nr. cadastral 104916, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victoriei nr. 45, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 3, proprietatea SC Bussines MB Exim SRL
- Raportul de Evaluare din 27.01.2021 întocmit de evaluator Pantiș Marius Mircea;
- Contractul de concesiune nr. 249/17.06.2016, cumpărat de la Morar Cristina Ramona;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/10.07.2007, privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor.
- Prevederile art.1650-1762, Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiei de buget și urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare din 27.01.2021 întocmit de evaluator Pantis Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 31 mp , teren aferent extinderii la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare , Str. Victoriei nr. 45, concesionat de SC Bussines MB Exim SRL, teren înscris în CF nr. 104916 Baia Mare, nr. cad. 104916, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 129 Euro/mp echivalentul a 628,98 lei/mp la cursul de schimb valutar din 27.01.2021 , respectiv 4,8746 lei/1 euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare , Str. Victoriei nr. 45, în favoarea proprietarului construcției SC Bussines MB Exim SRL .
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 4000 EURO , suma ce se va încasa în lei si la care se adauga TVA .
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului , în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, la care se adaugă TVA, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către SC Bussines MB Exim SRL.
- Art. 6 Contractul de concesiune nr. 249/17.06.2016, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef-Direcția Urbanism
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 - SC Bussines MB Exim SRL, Loc. Apahida , str. Liberatii nr. 55, Jud. Cluj
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

