



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 70/2021

privind aprobarea documentatiei de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Baia Mare, str. Valea Rosie , inregistrat în CF 127253, nr. cadastral 127253

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 57 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 57/2021;
- Raportul de specialitate nr.210/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune, aprobarea documentatiei de atribuire și însușirea Raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, înscris în C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253 situat în Baia Mare, str. Valea Rosie,
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 11364/11.03.2020 , prin care domnul Peter Alexandru domiciliat în Baia Mare str. Valea Rosie nr. 121, solicită cumpărarea, terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253, în suprafață de 168 mp
- Hotărârea Consiliului Local nr. 196/2020 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafața de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie
- Certificatul de Urbanism 1341/21.10.2020 potrivit căruia acest teren poate fi vândut
- Raportul de evaluare a terenului situat pe str. Valea Rosie, întocmit de evaluator ANEVAR Simon Gheorghe la data de 21.08.2020

Având în vedere :

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 363, alin (6) și art.364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiei de buget și urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren, în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, teren înscris în C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

- Art. 2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Simon Gheorghe, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului teren în suprafață de 168mp, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, înscris în C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253 prin care s-a stabilit valoarea de piață la 7.000 Euro, fără TVA.
- Art. 3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, teren înscris în C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253.
- Art. 4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 7.000Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art 363 alin.6 din OUG 57/2019, care se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară platii.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 100 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 3000 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism - Arhitect Șef
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Secretariatul Comisiei de evaluare pentru închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
 - Peter Alexandru, Baia Mare
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1