



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.405/2021

privind însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 DECEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 517/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.517/2021;
- Raportul de specialitate nr. 1620/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460 situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul București nr. 13 ;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 43158/12.10.2021, prin care doamna cu domiciliul, în calitate de reprezentant alcu sediul social în Municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 14, prin care se solicită trecerea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenul în suprafață de 28 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, în spatele blocului de locuințe nr. 13 din bulevardul Traian , în vederea actualizării datelor de imobil;
- Certificatul de Urbanism nr. 873/15.07.2021 favorabil atestării terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea nr. 189/1998 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare ;
- Contractul de concesiune nr. 189/17.09.2021;
- Autorizația de construire nr. 762/1836 din 05.11.1998;
- Extrasul de carte funciară nr. 130206 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1138 din Codul Civil;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1619/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 552/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460 situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

- nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România ;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit e și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul identificat prin C.F. nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460 în suprafață de 28 mp situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica conform prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 în prezenta hotărâre .
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Serviciul Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-