



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.360/2021

privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 5 NOIEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 440/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.440/2021;
- Raportul de specialitate nr.1412/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 4, din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aferent unui tronson din strada Valea Borcutului;
- Solicitarea doamnei, domiciliată în Baia Mare , str. nr. 65/105, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35776/24.08.2021;
- Prevederile HCL nr. 381/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe individuale” , strada Valea Borcutului nr. 24A;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, poziția nr. 4 din anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Art. 288 – 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii 10/2001, nr. 1411/2021, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate ;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 446/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 408 mp, identificat prin CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor

religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 2852 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp
- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp
- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/2, în suprafață de 2225 mp
- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/4, în suprafață de 219 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren " Strada acces din strada Valea Borcutului" în suprafață de 408mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare:

- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp
 - CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp
- conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- D-na, domiciliată în ..., str. nr.;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

