



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.357/2021

privind însușirea documentației de actualizare informații cadastrale, atribuire număr cadastral și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, teren aferent restaurantului MC Donald's Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 5 NOIEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 420/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.420/2021;
- Raportul de specialitate nr. 1410/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de atestarea a apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, la intersecția bulevardului București cu bulevardul Unirii;
- Adresa înaintată de către societatea comercială Premier Restaurants Romania S.R.L., nr. 1732/17.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35795/2021, adresă prin care societatea Premier Restaurants Romania S.R.L. își exprimă acordul în ceea ce privește constituirea unui drept de suprafață asupra terenului ce deservește activitatea economică a restaurantului Mc Donald's Baia Mare, în favoarea sa;
- Contractul de asociere nr. 188 / 07.01.1999 și Actul adițional nr. 118A / 01.10.2011, încheiate între Municipiul Baia Mare și S.C. Mc Donald's Romania S.R.L., actual Premier Restaurants Romania S.R.L.;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1409/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol, înregistrată cu nr. 446/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 1600mp, înscris în CF nr. 108536 Baia Mare, nr. topo 2737/1594/1 situat în Municipiul Baia Mare, la intersecția bulevardului București cu bulevardul Unirii, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale, atribuire număr cadastral și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat în CF nr. 108536 Baia Mare, nr. topo 2737/1594/1, în suprafață de 1600 mp, imobil situat în Municipiul Baia Mare, la intersecția bulevardului București cu bulevardul Unirii, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, identificat topografic conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica conform prezentei hotărâri.

Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 în prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Premier Restaurants Romania S.R.L.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

