



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 353/2021

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizarea date a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290 mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 5 NOIEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 412 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 412/2021;
- Raportul de specialitate nr. 1415/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961;
- Solicitarea Serviciului Contracte Imobiliare pentru efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciara a imobilului situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A;
- Contractul de închiriere nr. 819/2021 pentru imobilul Monetăriei nr. 4A/2;
- Contractul de închiriere nr. 817/2021 pentru imobilul Monetăriei nr. 4A/1;
- Plan de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat luga Vasile Radu, Anexa nr. 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciara;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1414/2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr.446/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 358 mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961, în suprafață de 358mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961/1, în suprafață de 290mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961/2, în suprafață de 68mp

Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, conform Anexei 1, la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul construcție administrativ – socială și teren, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș , cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-