



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.351/2021

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ, în blocul de pe str. Melodiei nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 5 NOIEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 416/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.416/2021;
- Raportul de specialitate nr. 300/11.10.2021, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ, în blocul de pe str. Melodiei nr. 4;
- Lista cu chiriașii din blocul de pe str. Melodiei nr. 4 care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 07.10.2021.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. b, alin. 7 lit q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2024 pentru chiriașii care dețin locuințele din fondul locativ în blocul de pe str. Melodiei nr. 4, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prolungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art.3. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-