



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 349/2021

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 5 NOIEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.399 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 399/2021;
- Raportul de specialitate nr. 1251/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32, ocupat de extindere la spațiul comercial;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 42834/06.11.2019, prin care doamna, solicită cumpararea terenului în suprafață de 61 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial ;
- Certificatul de Urbanism nr. 1730/09.12.2019 favorabil obținerii HCL în vederea apartenenței terenului aferent spațiului înscris în CF 104269, Baia Mare, nr. cad. 104269, 104269-C1, realizat în baza AC. nr. 841/01.11.2007 și AC nr. 734/16.12.2009, la domeniul privat al municipiului Baia Mare și vânzarea terenului;
- CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269-C1 (nr. Cadastral vechi 13441) ;
- CF nr.104269 Baia Mare nr. Cadastral 104269.

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef -Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1