



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 271/2021

privind revocarea H.C.L. nr. 270/2021 și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 14, județul Maramureș, imobil alcătuit din: teren în suprafață de 122 mp, conform extras C.F nr. 130304 Baia Mare, nr. topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp, conform extras CF nr. 130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp, conform extras CF nr. 110724 Baia Mare, nr. cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, Cod MM-II-m-B-04459

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, JOI 23 SEPTEMBRIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 374/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 374/2021;
- Raportul de specialitate nr. 272/2021, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune efectuarea procedurilor pentru exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 14, județul Maramureș, imobil alcătuit din: teren în suprafață de 122 mp, conform extras C.F nr. 130304 Baia Mare, nr. topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafața de 104 mp, conform extras CF nr. 130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp, conform extras CF nr. 110724 Baia Mare, nr. cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,,Cod MM-II-m-B-04459, după revocarea H.C.L. nr. 270/09.09.2021;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 270/09.09.2021;
- H.C.L. nr. 398/2020, modificata prin H.C.L. nr. 3/2021, prin care s-a aprobat comisia și Regulamentul privind organizarea și functionarea comisiei pentru închirieri și achizitii de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin. 8, potrivit careia dreptul de preemțiune revine autorității publice, care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. (c), art. 133, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul nefavorabil al comisiilor de specialitate I și III, avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul domnului Primar adus în plenul ședinței consiliului local: “Se înlocuiește “aprobarea exercitării” cu „aprobarea neexercitării” și se elimină art. 3, art.4 și art. 5”.
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 270/2021 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp, conform extras C.F nr. 130304 Baia Mare, nr. topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+2E, teren în suprafață de 104 mp, conform extras CF nr. 130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

Art.2 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr. 130304 Baia Mare, nr.topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp, conform extras CF nr. 130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras C.F nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
-
- Secretarii comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

