



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 236/2021

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesionării

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 IULIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 286 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 286/2021;
- Raportul de specialitate nr.978/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesionării;
- Adresa domnului , în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16808/09.04.2021;
- Extrasul CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1;
- Certificatul fiscal nr. 719/20.04.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 317/25.03.2021, favorabil pentru parcelare în vederea identificării cadastrale a terenului solicitat pentru concesionare teren. dezmembrare teren în vederea concesionării;
- Autorizația de Desființare nr. 518/15.11.2018
- Procesul verbal de recepție nr. 20/02.10.2020
- Dispoziția de santier nr. D1/06.2020 la AD nr. 518/05.12.2018
- Punctul de vedere Arhitect Sef înregistrat sub nr. 77/08.06.2021, favorabil pentru parcelare teren
- Adresa domnului , în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27559/25.06.2021 prin care depune completările solicitate
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat ;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat , Anexa 1;
- Autorizația de construire nr. 525/15.11.2018.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 977/2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 383/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 11mp, identificat prin CF CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2, în suprafață de 23mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, în suprafață de 11mp
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/2, în suprafață de 12mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC Fitfor Com SRL, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-