



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.235/2021

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A ocupat de extindere la cabinetul de avocatura , proprietatea numitei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 IULIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 287/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.287/2021;
- Raportul de specialitate nr.991/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/174 situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, care este ocupat de extinderea aferentă la cabinetul de avocatura;
- Adresa nr. 27950/29.06.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numita , solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, ocupat de extindere la cabinetul de avocatura;
- Certificatul de Urbanism nr. 367/05.04.2021, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: obtinere HCL pentru insusire documentatie cadastrala, parcelare, atestare apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesiune/cumparare teren in suprafata de 27 mp aferent extindere;
- Contractul de concesiune nr. 194/21.10.2013;
- Autorizația de construire nr. 46/13.02.2015;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/07.09.2017;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ;
- Cartea Funciară nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, în suprafață de 27 mp, provenit din nr. topo 1772/173;
- Cartea funciara nr. 21984 Baia Mare, nr. cadastral 8746, in care este inscrisa proprietatea numitei ;
- HCL nr. 307/2007.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 990/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.383/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 1772/174 înscris în C.F. 11388 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/173 cu suprafața de 8771 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1772/174 în suprafață de 27 mp
- Nr. topo 1772/175 în suprafață de 8744 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-