



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.227/2021

privind aprobarea demarării operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor neconstruite și a imobilelor ce au avut destinație industrială, situate în intravilanul Municipiul Baia Mare, fosta Platformă Industrială Cuprom precum și zona delimitată de strada Electrolizei, strada Oborului și strada Forestierilor, str.Eliberarii, str. Vasile Lucaciu după pasajul CFR

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 IULIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 294/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.294/2021;
- Raportul de specialitate nr. 1022/2021, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu.

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (1), lit. I), alin. (2'), alin. (3), lit. e), alin. (4) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din Anexa la H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- H.C.L. nr. 631/2018 privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor și supraedificatelor, situate în Municipiul Baia Mare, Platforma Industrială Cuprom ;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2), art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul, cu modificări și completări;
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă realizarea unui Studiu de oportunitate pentru stabilirea lucrărilor de regenerare urbană a terenurilor neconstruite precum și a imobilelor care au avut destinație industrială din zona fostei Platforme Industriale Cuprom, precum și zona delimitată de strada Electrolizei, strada Oborului și strada Forestierilor, str.Eliberării, str. Vasile Lucaciu după pasajul CFR pentru stabilirea coridorului de expropriere.
- Art.2 Se aprobă contractarea întocmirii documentației topo-cadastrale care va identifica imobilele terenuri fără construcții precum și a imobilelor care au avut destinație industrială și care vor face obiectul exproprierii.
- Art.3 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării Studiului de oportunitate și a documentației topo-cadastrale conform art. 1 și art. 2 al prezentei.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Utilități Publice, Direcția Economică, Arhitectul Șef și Direcția Patrimoniu.
- Art.5 De la data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 631/2018 își încetează aplicabilitatea.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze toate demersurile necesare punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției Utilități Publice
- Direcției Investiții;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	6