



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baia mare.ro

HOTĂRÂREA NR.70/2020

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp , teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare , în favoarea lui Chiriță Marias

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 FEBRUARIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 66/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 66/2020;
- Raportul de specialitate nr. 66/2020, promovat Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp , identificat prin CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193 teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare , în favoarea lui Chiriță Marias, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 383/03.01.2012;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 27.01.2020 în completare la adresa sub nr. 23529/15.06.2018, prin care Chiriță Marias cu domiciliul în Baia Mare, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 9 mp , teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară conform Hotărârii Consiliului Local nr.276/2005;
- Contractul de concesiune nr. 383/03.01.2012;
- C.F. nr. 108193 Baia Mare, nr. cad. 108193.

Având în vedere :

- Prevederile art. 1650 - 1700 din Cod Civil;
- Art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp , teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, în favoarea lui Chiriță Marias.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul situat pe Str., identificat prin CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193.
- Art. 3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la Chiriță Marias.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism, Arhitect Șef
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Chiriță Marias;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1