



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.430/2020

privind însușirea Raportului de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 850mp, situat pe strada Emil Racoviță, identificat prin CF 128222 Baia Mare , nr. cadastral 128222, proprietatea numiților Hoban Maria în cota de 1/4 și Hoban Florin Ioan - fiu, în cotă de 3/4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MIERCURI 30 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 517 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.517 /2020
- Raportul de specialitate nr. 1327 /2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea Raportului de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 850mp, situat pe strada Emil Racoviță, identificat prin CF 128222 Baia Mare , nr. cadastral 128222, proprietatea numiților Hoban Maria în cota de 1/4 și Hoban Florin Ioan - fiu, în cotă de 3/4
- Adresa numitei Hoban Maria înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 32866/09.09.2020 prin care depune documentația cadastrală vizată de către OCPI pentru parte din strada Emil Racoviță
- Procesul verbal de negociere înregistrat la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 12852/23.03.2020
- Raportul de evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL pentru imobilul teren în suprafața de 850mp, situat pe strada Emil Racoviță, identificat prin CF 128222 Baia Mare , nr. cadastral 128222, proprietatea numiților Hoban Maria în cota de 1/4 și Hoban Florin Ioan - fiu, în cotă de 3/4 din care a rezultat prețul de 29.334 Euro
- Anexa din Lista de Investiții aprobată prin HCL nr. 288/2020, unde la poziția 11 și 12 sunt prinse achiziția de terenuri aferente strazilor Lămiitei respectiv Emil Racoviță
- Documentația cadastrală vizată de către OCPI sub nr. 44114/28.08.2020
- CF 128222 Baia Mare , nr. cadastral 128222,
- HCL nr.352/2019,

Având în vedere :

- Procesul - verbal de negociere al comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile nr. 12852/23.03.2020, prin care numiții Hoban Maria și Hoban Florin Ioan au stabilit un preț de vânzare de 25.000Euro, iar cele discutate în comisie urmând să fie aduse la cunoștința Consiliului local.
- Declarația notarială autenticată cu nr.537/2020 de către BNP Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela, privind prețul de vânzare al terenului ce se stabilește la 22.000 euro, condiționat de încheierea contractului de vânzare cuparare până la 31.01.2021.
- Art.29, alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit.d din Codul Civil ;

- Art. 129 alin.1, alin.2 lit. b) și c), alin.7 lit.d), art.155 alin.1 lit.c), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul nefavorabil al comisiei de buget si favorabil al comisiei de urbanism si juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Rezultatul votului secret;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit în luna noiembrie 2019 de către evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 850mp, situat pe strada Emil Racoviță, identificat prin CF vechi 118602 (topo.4929/12/3/1/3) CF nou nr.128222 Baia Mare, nr. cadastral 128222, proprietatea numiților Hoban Maria în cota de 1/4 și Hoban Florin Ioan - fiu, în cotă de 3/4, la valoarea totală de 139730lei lei, echivalentul a 29334Euro, la cursul oficial leu/euro la data evaluării, respectiv 4,7635lei/euro.
- Art.2. Se ia act de Procesul-Verbal nr. 12852/23.03.2020 al comisiei de negociere precum și de declarația autenticată cu nr.537/2020 de către BNP Niculescu Țâgârlaș Petrina Consuela și se aprobă prețul de cumpărare al terenului, la suma totală de 22.000Euro, suma care se va achita în lei la cursul oficial leu/euro al BNR din ziua anterioară încheierii contractului autentic de vânzare cumpărare, proprietarilor terenului, Hoban Maria și Hoban Florin Ioan.
- Art.3. Se aprobă cumpărarea imobilului teren, în suprafața de 850mp, înscris în CF nou nr.128222 Baia Mare, nr. cadastral 128222, proprietatea numiților Hoban Maria în cota de 1/4 și Hoban Florin Ioan - fiu, în cotă de 3/4, la valoarea de 22000Euro care se va achita în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic de vânzare cumpărare, în termen de maxim de 10 zile de la încheierea contractului, în contul indicat de vânzători.
- Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 110.000 lei, calculată la un curs mediu de 4,95 lei/euro pentru achiziționarea imobilului descris la art.3 al prezentei, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale
- Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare-cumpărare.
- Art.6. Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare cu destinația de stradă a imobilului teren identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.7. Se aprobă completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 310/2001 de însușire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare.
- Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică ;

- Hoban Maria ,str. Marasesti nr. 11/56;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	20
Prezenți	17
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	3