



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.303/2020

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren în suprafață de 38997 mp, identificat prin CF nr. 118066 Baia Mare, nr. cad. 118066, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 SEPTEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 357/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 357/2020;
- Raportul de specialitate nr. 1039/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii, în suprafață de 38997 mp, identificat prin CF nr. 118066 Baia Mare, nr. cad. 118066, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 42549/20.08.2020, astfel:
- LOT 1 nr. cad 128198 în suprafață de 3000 mp,
- LOT 2 nr. cad 128199 în suprafață de 35997 mp;
- Adresa Asociației Căinilor de Pază și Protecție, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.46679/04.12.2019, reprezentată de domnul Crenci George Ștefan cu domiciliul în Baia Mare, str.Splaiul Republicii nr.16, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 3000 mp din parcela identificată prin număr cadastral 118066 conform documentației cadastrale întocmită de către topograf autorizat Bizo Tudor Antonel;
- Certificatul de urbanism nr.1845/30.12.2019, favorabil, pentru parcelare, concesionare teren;
- Certificatul de urbanism nr.1805/13.12.2019, favorabil, concesionare teren;
- C.F. nr.118066 Baia Mare în care este înscris terenul în suprafață de 38996 mp ca fiind proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bizo Tudor Antonel;
- HOTĂRÂREA NR. 36/2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 38996 mp, identificat în CF 118066 Baia Mare, nr. cadastral 118066, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii, nr. 16 și aprobarea propunerii de parcelare a acestui teren.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit e și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul nefavorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 42549/20.08.2020 - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea în două parcele a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii, în suprafață de 38997 mp, identificat prin CF nr. 118066 Baia Mare, nr. cad. 118066, astfel :
- LOT 1 - nr. cad 128198 - în suprafață de 3000 mp
LOT 2 - nr. cad 128199 - în suprafață de 35997 mp
- Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării operațiunilor de dezlipire.
- Art. 3 Taxele notariale și legale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire se vor suportat de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Asociația Câinilor de Pază și Protecție, str. Splaiul Republicii nr.16, Baia Mare, Jud.Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	15
Impotrivă	1
Abțineri	3