



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 128/2020

Privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A, în vederea parcelarii terenului aferent construcției proprietatea SC EXIGENT SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.124 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.124/2020 ;
- Raportul de specialitate nr.395/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 140 mp, identificat prin C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo 4233/18/11/10/1 situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A, ocupat de construcție
- Adresa nr. 46940/06.12.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare prin care numiții Popescu Gheorghe și Popescu Maria în calitate de reprezentanți ai SC EXIGENT SRL, solicită însușirea terenului în suprafață de 140 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A.
- Adresa nr. 31/27.02.2020 emisă de CERTSERV INSOLV SPRL în calitate de administrator judiciar al SC EXIGENT SRL prin care avizează cererea acestuia de identificare cadastrală a terenului aferent spațiului proprietatea SC EXIGENT SRL
- Certificatul de urbanism nr. 1636/11.11.2019 –privind circulația imobiliară: emitere Hotărâre de Consiliu Local cu privire la însușirea documentației cadastrale pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, parcelarea și vânzarea terenului
- Contractul de vânzare – cumpărare cu plată în rate nr. 2849/06.05.2003, încheiat între Consiliul local și SC EXIGENT SRL
- Adresa 39496/27.11.2019 emisă de Serviciul Contracte Imobiliare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare din care reiese că SC EXIGENT SRL nu are datorii față de Municipiul Baia Mare ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Vasile Alexandru
- Cartea Funciară nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 4233/18/11/10

Având în vedere

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea private a statului și a celor de prestări de servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale

precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, art. 13 alin.1 "Terenul aferent spatiului comercial sau de prestari de servicii se vinde o data cu acesta, daca este clarificata situatia sa juridica si daca sunt indeplinite conditiile legale";

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 394/2020 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 120/2020 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Faptul că terenul în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 4233/18/11/10/1 cuprins în C.F. 5591 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (14), art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se insuseste documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare nr. topo. 4233/18/11/10, parcelele rezultate fiind urmatoarele:

- Nr. topo 4233/18/11/10/1 – in suprafata de 140 mp
- Nr. topo 4233/18/11/10/2 – in suprafata de 1997 mp

Art.2 Dupa parcelare terenul se reinscrie in proprietatea Statului Roman.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Sef- Directia Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Popescu Maria
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-