



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.528/2019

privind însușirea documentatiei cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr. 4, în vederea notarii concesiunii în CF

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 637/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.637/2019;
- Raportul de specialitate nr.1500/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1770/28/58 situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr. 4, ocupat de extindere la apartamentul nr. 1;
- Adresa nr. 29474/26.07.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare prin care în calitate de asociat al SC C&O INTER-MEDIA SRL, prin imputernicit solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64 mp situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr. 4;
- Certificatul de Urbanism nr. 1285/13.09.2019, favorabil operațiunii notariale privind circulația imobiliară – obtinere HCL pentru parcelarea terenului și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Contractul de Concesiune nr. 449/26.11.2007;
- Autorizația de Construire nr. 155/05.03.2008;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu;
- Cartea Funciară nr. 6 Baia Mare nr. topo 1770/28/58;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12/12.12.2017.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 1499/2019 prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1523/2019 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 64 mp, identificat prin nr. topo 1770/28/58 cuprins în C.F. 6 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse

cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 129, alin.(2) lit. c, alin. (14) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru atribuire nr. cadastral terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo. 1770/28/58, cu suprafață de 64 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr. topo 1770/28/58, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Sef – Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-