



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.437/2019

privind extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 9 mp aferent extinderii, podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 43 situat la parterul blocului nr. 6 de pe str. Independenței

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 551/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 551/2019;
- Raportul de specialitate nr. 33766 din 16.09.2019 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 9 mp aferent extinderii, podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 43 situat la parterul blocului nr. 6 de pe str. Independenței;
- Solicitarea d-nei MOCIRAN MIHAELA de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 33766/04.09.2019, persoană cu drept de liberă practică - Medic primar diabet zaharat, nutriție și boli metabolice;
- Certificatul de înregistrare fiscală;
- HCL nr. 90/2019 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.6;
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 125445 Baia Mare, nr.cadastral 125445 în suprafață de 9 mp - teren propus spre concesionare, și parcela cu nr. topo 2692/38/10/177 în suprafață de 4 mp - teren propus spre închiriere.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art.129, alin.6, lit b, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical și extinderea la fațada posterioară, cu acces din exterior, a apartamentului nr. 43 din blocul de locuințe nr. 6, situat pe str. Independenței.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 9 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 125445 , nr. cad. 125445, în favoarea proprietarului apartamentului, MOCIRAN MIHAELA.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp, în vederea realizării aleii de acces la cabinet, în favoarea proprietarului apartamentului, MOCIRAN MIHAELA.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;

- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-