



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 430/2019

privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 38 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, aferent pergolă, copertină și foișor de grădină, aflate în proprietatea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 514/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 514/2019;
- Raportul de specialitate nr. 1215/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 38 mp, situat în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 9, aferent pergolă, copertină și foișor de grădină, aflate în proprietatea
- Adresa, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38351/03.10.2019, prin care solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 38 mp, situat în Baia Mare, str. Rozelor, nr.9, aferent pergolă, copertină și foișor de grădină, aflate în proprietatea
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat Clej Cornel;
- Extrasul de carte funciară nr. 119656 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 116410-C1-U1 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 116410-C1-U2 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 116410-C1-U3 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 116410 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1171/26.08.2019 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru, dezmembrare teren în vederea atribuirii de număr cadastral;
- Adresa Direcției Poliția Locală nr. 2313/PL/616/16.02.2018 prin care ne este comunicat Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 074/11.10.2017;
- Contractul de schimb imobiliar autentificat sub nr. 3227/07.12.2015 de N.P. Cardoș Steluța Elena, încheiat între, având ca obiect apartamentul situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9/1;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 16/10.01.2017 de N.P. Cardoș Steluța Elena, încheiat între, având ca obiect apartamentul situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9/4;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 4751/1991 încheiat între Regia Autonomă de Gospodărire Locativă "Gama" RA Baia Mare și având ca obiect apartamentul situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9/1;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 9728/1991 încheiat între Regia Autonomă de Gospodărire Locativă "Gama" RA Baia Mare și având ca obiect apartamentul situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9/3;
- Hotărârea Consiliului Local nr.634/28.11.2018 prin care s-a însușit documentația cadastrală și s-a atestat apartenența domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață

totală de 38 mp, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr.9, aferent pergolă, copertină și foișor de grădină, aflate în proprietatea, aceasta nu a produs efecte datorită faptului că în colile C.F. s-au mai efectuat dezlipiri, iar numerele topografice actuale sunt diferite;

- Certificat de atestare fiscală nr. 5469/2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1214/2019, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 498/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 38 mp, cuprins în C.F. 119656 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, lit. c, art. 129, alin. (2), lit. c, alin (6), lit (b), alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/238 cu suprafața de 3 Ha 1089 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1611/239 în suprafață de 22 mp;

- nr. topo 1611/240 în suprafață de 3 Ha 1067 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, identificat prin nr. topo. 1611/239, cuprins în C.F. 119656 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia

Mare, strada Rozelor, nr. 9, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/240 cu suprafața de 3 Ha 1067 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1611/241 în suprafață de 5 mp;
- nr. topo 1611/242 în suprafață de 3 Ha 1062 mp.

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo. 1611/241, cuprins în C.F. 119656 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/242 cu suprafața de 3 Ha 1062 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1611/243 în suprafață de 11 mp;
- nr. topo 1611/244 în suprafață de 3 Ha 1051 mp.

Art. 6 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin nr. topo. 1611/243, cuprins în C.F. 119656 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 634/28.11.2018, își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-