



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.429/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 20

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 525/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 525/2019;
- Raportul de specialitate nr.1203/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/40/2/1 situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 20, ocupat de extindere la apartamentul nr. 51;
- Adresa nr. 24510/18.06.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare prin care solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 20;
- Certificatul de Urbanism nr. 1321/17.10.2018, favorabil pentru obtinerea HCL pentru insusirea documentatiei cadastrale, dezmembrare teren aferent accesului din exterior, suplimentare suprafata concesionată;
- Contractul de Concesiune nr. 226/27.07.2018;
- Autorizația de Construire nr. 420/10439/22.07.1999;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu;
- Cartea Funciară nr. 6 Baia Mare nr. topo 1777/40/2;
- Cartea Funciara nr. 101621-C1-U32 Baia Mare;
- Procura notariala autentificata sub nr. 2287/26.07.2018 prin care numitii imputernicesc pe sa inscrie in CF extinderea la apartamentul nr. 51, situat in Baia Mare str. George Cosbuc nr. 20.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1202/2019, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 498/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Faptul că, terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 1777/40/2/1 cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo. 1777/40/2, cu suprafața de 155 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 1777/40/2/1- în suprafață de 8 mp
- nr. topo 1777/40/2/2- în suprafață de 147 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 61 Baia Mare , nr.topo 1777/40/2/1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-