



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.416/2019

privind însușirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor "Cabană Lacul Bodi" și teren în suprafață de 3677 mp, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str.Bodi nr.50, proprietatea S.C.M.T. S.R.L.Baia Mare, înscrise în C.F.nr.108182 Baia Mare nr.cadastral 108182

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 528/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 528/2019;
- Raportul de specialitate nr. 197/2019, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune însușirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor "Cabană Lacul Bodi" și teren în suprafață de 3677 mp, identificate prin C.F. nr.108182 Ferneziu, nr. cadastral 108182 și nr. cadastral 108182 C1, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str.Bodi nr.50, proprietatea S.C. M.T. S.R.L.;
- H.C.L. nr.391/2018 privind inițierea procedurilor în vederea achiziționării imobilelor "Cabană Lacul Bodi" și teren în suprafață de 3677 mp, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str. Bodi nr.50, proprietatea S.C.M.T. S.R.L.Baia Mare, înscrise în C.F. nr. 108182 Baia Mare nr.cadastral 108182.

Având în vedere :

- Oferta nr.23630/15.06.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, a S.C. M.T. S.R.L. prin reprezentant Olga Mihaela Munteanu în calitate de administrator prin care oferă spre cumpărare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, imobilele – "Cabană Lacul Bodi" și teren în suprafață de 3677 mp, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str.Bodi nr.50;
- H.C.L.nr.608/2017, de aprobare a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închiriere, concesiune, vânzare și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Studiul de Oportunitate întocmit de SC Agorapolis SRL înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr.33895/2019;
- Raportul de Evaluare , întocmit de Eval Consulting SRL pentru imobilul „Cabană Lacul Bodi" și teren în suprafață de 3677 mp din care a rezultat valoarea de 196 300 euro;
- Procesul-Verbal de negociere nr.31879/20 august 2019 încheiat între d-na Munteanu Olga și membrii comisiei de licitație pentru închiriere, concesiune, vânzare și achiziții de imobile prin care s-a negociat achiziția imobilelor la valoarea de 196 000 euro în 2 transe;
- Procesul-verbal nr.37444/26.09.2019 a comisiei de licitații pentru închirieri ,concesiune, vânzare și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare privind inspectia în teren a imobilelor;

- Adresa Direcției economice nr.506/12.09.2019 prin care ni se comunică că pe Lista obiectivelor de investiții, obiectivul achiziție situat pe str. Bodi nr.50 figurează la poziția Ca.2 cu suma de 290 000 lei;
- Art. 29 , alin. 1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit.a și d din Codul Civil;
- Art.129, alin.1, alin.2 lit. (b), (c), alin.7 lit. (i), (j), (k), alin. 14, art. 286 alin.4 din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se însușeste Studiul de oportunitate, Anexa nr. 1 , parte componenta a prezentei hotărâri și se aproba achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilelor Cabană „Lacul Bodi” și teren în suprafață de 3677 mp, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str. Bodi nr.50, proprietatea S.C. M.T. S.R.L.Baia Mare, înscrise în C.F.nr.108182 Baia Mare nr.cadastral 108182, pentru realizarea unui hub turistic.
- Art.2. Se însușeste Raportul de evaluare, Anexa nr.2, parte componenta a prezentei hotărâri , întocmit în anul 2018 de către evaluator autorizat S C Eval Consulting SRL, pentru imobilele „Cabană Lacul Bodi” și teren în suprafață de 3677 mp , situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str.Bodi nr.50, proprietatea S.C.M.T. S.R.L. Baia Mare, înscrise în C.F.nr.108182 Baia Mare, nr.cadastral 108182 la valoarea de 196 300 euro.
- Art.3. Se ia act de Procesul-Verbal nr. 31879/20.08/2019 a comisiei de negociere numită prin HCL nr.4/2018, Anexa nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri și se aprobă prețul de cumpărare al imobilelor descrise la pct.1 la suma totală de 196 000 euro ,sumă care se va achita în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic în 2 transe, respectiv 30% din valoare se va achita până la sfârșitul anului 2019, iar diferența de 70 % din valoare în termen de 45 de zile de la aprobarea bugetului local pe anul 2020.
- Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 a sumei de 290 000 lei pentru plata primei tranșe de 30 % din valoarea totală, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.
- Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.
- Art.6. Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.7. Se aprobă completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.310/2001 de însușire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică Administrație Publică Locală, comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul Municipiului Baia Mare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciului Contracte Imobiliare;
- D-na Munteanu Olga Mihaela - administrator S.C. M.T. S.R.L., Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-