



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 382/2019

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere curățătorie - spălătorie, situat în Baia Mare, B-dul Decebal, nr. 4, proprietatea S.C. ARCRINA S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 17 SEPTEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 474/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 474/2019;
- Raportul de specialitate nr. 1017/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere curățătorie - spălătorie, proprietatea S.C. ARCRINA S.R.L., identificat prin C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/1, situat în Baia Mare, B - dul Decebal, nr. 4;
- Adresa nr. 33186/30.08.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care S.C. ARCRINA S.R.L., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere curățătorie - spălătorie, proprietatea S.C. ARCRINA S.R.L., identificat prin C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/1, situat în Baia Mare, B - dul Decebal, nr. 4;
- C.F. nr. 8460 Baia Mare, în care este identificat terenul în suprafață de 33 mp, ca fiind proprietatea Statului Român;
- Certificatul de urbanism nr. 1077/25.07.2019, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare, însușire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Autorizația de construire nr. 116/11.04.2005, pentru executarea lucrărilor de construire pentru extindere curățătorie spălătorie la fațada posterioară a blocului de locuințe situat în Baia Mare, B-dul Decebal, nr. 4;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/25.04.2007;
- Contractul de concesiune nr. 82/15.04.2004, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și S.C. ARCRINA S.R.L. cu sediul în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 14/73, pentru teren în suprafață de 33 mp;
- Contractul de închiriere nr. 82/15.04.2004, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și S.C. ARCRINA S.R.L. cu sediul în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 14/73, pentru teren în suprafață de 17 mp;
- Plan de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 1016/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul teren care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 417/12.09.2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo. 2708/1094/1, situat în Baia Mare, b-dul Decebal, nr. 4, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 50 mp, identificat prin C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/1, în suprafață de 33 mp;
- C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/2, în suprafață de 17 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat în C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. ARCRINA S.R.L.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-