



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 378/2019

privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu,, Maramureș - pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 17 SEPTEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 470/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 470/2019;
- Raportul de specialitate nr. 110/2019 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș - pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp, situat pe B-dul Republicii, nr. 62;
- Borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuință nr. 23937/12.06.2019, prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 2 ani;
- Cererea nr. 22190/03.06.2019, prin care Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș - solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 240604/25.06.2018, care a expirat în 31.05.2019.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 224/26.06.2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial;
- Contractul de închiriere nr. 24604/25.06.2018;
- Codul Civil, art. 1777, art. 1810;
- Cap. XII „Bunuri și lucrări publice,, Secțiunea - I- „Administrarea bunurilor,,;
- Art. 129, alin. 2, lit (b), (c), alin. 6, lit. (a), alin. 10, lit. (a), (b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I. - Filiala

„Pintea Viteazu,,Maramureș - pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp, situat pe B-dul Republicii, nr. 62, ca efect al tacitei relocatiuni.

Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Se aprobă valoarea chiriei de 0,50 lei/mp/lună perceputa pentru asociații și fundații fără scop patrimonial așa cum a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 224/2013.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu,, Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-