



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.373/2019

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat, în vederea executării lucrărilor și activităților de desființare, reabilitare și modernizare a construcțiilor identificate cadastral 116714-C1, 116714-C2, 116714-C3, 116714-C4, 116714-C5, 116714-C6, 116714-C7, 116714-C8, 116714-C9, 116714-C10, 116714-C11, 116714-C12, 116714-C13, 116714-C14, 116714-C15 și 116714-C16, construcții aparținând Municipiului Baia Mare conform CF 116714 în suprafață de 24126mp, pe str. Câmpul Tineretului nr. 1, respectiv Ștrandul municipal, Cămin de Gimnastică și Sală de Gimnastică, prin edificarea Complexului Socio-Cultural-Sportiv și de Agrement

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MIERCURI 4 SEPTEMBRIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 455/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 455/2019;
- Raportul de specialitate nr. 132/2019, promovat de Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat și demolarea construcțiilor conform CF 116714 în suprafață de 24126 mp, pe str. Câmpul Tineretului nr. 1, respectiv Ștrandul municipal, Cămin de Gimnastică și Sală de Gimnastică, și reconstruirea Complexului Socio-Cultural-Sportiv și de Agrement;
- Raportul de specialitate nr. 178/2019 emis de Direcția Patrimoniu, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat și demolarea construcțiilor conform CF 116714 în suprafață de 24126 mp, pe str. Câmpul Tineretului nr. 1, respectiv Ștrandul municipal, Cămin de Gimnastică și Sală de Gimnastică, și reconstruirea Complexului Socio-Cultural-Sportiv și de Agrement;
- Raportul de specialitate nr. 457/2019, emis de Direcția Juridică, Administrație Publică Locală.

Având în vedere :

- H.G. nr.510/2015 privind actualizarea valorilor de inventar și modificarea caracteristicilor tehnice ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș și Clubul Sportiv Municipal Baia Mare, precum și pentru transmiterea acestor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 364/2015 - privind însușirea protocoalelor încheiate între Municipiul Baia Mare și Ministerul Tineretului și Sportului prin Club Sportiv Municipal și prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret, pentru transmiterea unor imobile aparținând bazelor sportive, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 222/2014 - privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr.1;
- C.F. nr. 116714/05.07.2019 și CF nr. 118719/31.07.2019;
- PAD vizat OCPI cu nr. 20729/09.05.2014;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul de situație propus, faza DTAD, întocmit de către SC Taffo srl, nr. proiect 1294/2019 în baza contractului nr. 21878/30.05.2019;
- H.C.L. nr. 341/2019 - privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2019 - anexa 3, cal V, poziția - Complex socio-cultural-sportiv și de agrement;
- Expertiza Tehnică E.T. 1009-11.06.2019, întocmită de către expert tehnic ing. Țapu A. Mihai Liviu;
- Documentația Tehnică de desființare, faza DTAD întocmită de către SC Taffo srl, nr. proiect 1294/2019 în baza contractului nr. 21878/30.05.2019;
- Documentația Tehnică de Construire Complex socio-cultural-sportiv și de agrement, faza DTAC întocmită de către SC Taffo srl, nr. proiect 1294/2019 în baza contractului nr. 21878/30.05.2019;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Expertiza Tehnică E.T. 1009 -11.06.2019, întocmită de către expert tehnic ing. Țapu A. Mihai Liviu, și memoriul Tehnic întocmit de către SC Taffo srl, nr. proiect 1294/2019 în baza contractului nr. 21878/30.05.2019, din care reiese că: "starea de neutilizare și lipsa protejării, a condus la degradarea accentuată a clădirilor neutilizate", "suprafețele de finisaj sunt distruse în totalitate", "clădirile nu au beneficiat de normative antiseismice de proiectare", "refacerea hidroizolațiilor la bazine se poate face doar prin refacerea integrală a acestora", astfel se "propune desființarea acestor clădiri, bazine și amenajări exterioare, aducerea terenului la stadiu inițial, pentru a putea realiza o nouă investiție, cu aceleași funcțiuni, precum și funcțiuni conexe, dar într-o viziune actuală".

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul privat al municipiului Baia Mare, a bunurilor imobile reprezentând construcții identificate cadastral 116714-C1, 116714-C2, 116714-C3, 116714-C4, 116714-C5, 116714-C6, 116714-C7, 116714-C8, 116714-C9, 116714-C10, 116714-C11, 116714-C12, 116714-C13, 116714-C14, 116714-C15 și 116714-C16, conform CF 116714, identificate în Anexa 1 la prezenta, în vederea executării lucrărilor și activităților de desființare, reabilitare, modernizare pentru utilizarea în folosul comunității prin crearea unor condiții mai bune pentru sportul de performanță și de agrement, componenta a dezvoltării durabile, prin edificarea Complexului socio-cultural-sportiv și de agrement, respectând condițiile impuse prin HG nr. 510/2015.

Art. 3 Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor identificate cadastral 116714-C1, 116714-C2, 116714-C3, 116714-C4, 116714-C5, 116714-C6, 116714-C7, 116714-C8, 116714-C9, 116714-C10, 116714-C11, 116714-C12, 116714-C13, 116714-C14, 116714-C15 și 116714-C16, conform CF 116714, identificate în Anexa 1 la prezenta. Valorificarea se va efectua în condițiile legii, iar sumele rezultate se fac venit la bugetul local.

Art. 4 Se aprobă actualizarea datelor de evidență financiar-contabilă și carte funciară, cu privire la imobilele menționate la art. 3.

Art. 5 Se aprobă realizarea investiției Complex socio-cultural-sportiv și de agrement pe terenul înscris în CF 116714 și CF 118719 domeniul public al Municipiului Baia Mare și în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată prin HCL 363/2019.

Art. 6 Pe durata derulării proiectului de investiții Complex socio-cultural-sportiv și de agrement, Municipiul Baia Mare va asigura gratuit spații necesare desfășurării activităților Ministerului Tineretului și Sportului precum și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestora.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Economică;
- Direcția juridică, administrație publică locală;
- Ministerul Tineretului și Sportului;
- Clubul Sportiv Municipal Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2