



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.35/2019

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune privind achiziționarea imobilului monument istoric cunoscut sub numele de Restaurant - Casino, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04442, situat pe str. Crisan, nr. 18, constând din curți, construcții, casa în suprafață totală de 967 mp, conform C.F. nr. 110680 Baia Mare (nr. C.F. vechi 21508), nr. cadastral 9233 (A1), respectiv 9233-C1 Baia Mare (A1.1)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 54/2019;
- Raportul de specialitate nr. 32/2019, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se arată că prețul de vânzare a acestui imobil - monument istoric-cunoscut sub numele de Restaurant - Casino , cod LMI 2015: MM-II-m-B-04442, situat pe str. Crisan, nr. 18, constând din curți construcții, casa în suprafață totală de 967 mp, conform C.F. nr.110680 Baia Mare (nr. CF vechi 21508), nr. cadastral 9233 (A1), respectiv 9233 - C1 Baia Mare (A1.1), este foarte mare, ținând cont de starea tehnica și faptul ca acest imobil nu prezinta interes pentru desfășurarea unor activități publice de către Municipiul Baia Mare.

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4 ,alin. 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale cu nr. 4642/05.02.2019, prin care ni se comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, monument istoric cunoscut sub numele de Restaurant - Casino ,cod LMI 2015: MM-II-m-B-04442, situat pe str. Crisan, nr. 18, constând din curți construcții, casă în suprafață totală de 967 mp, conform C.F. nr. 110680 Baia Mare, (nr. CF vechi 21508), nr. cadastral 9233 (A1), respectiv 9233-C1 Baia Mare (A1.1);
- Oferta depusa de, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 4553/04.02.2019, prin care ne comunică prețul de vânzare de 1 590 000 euro;
- Competențele conferite de dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin. 5, lit "b", si art. 123, alin. 1, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul comisiei de specialitate II – pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea, de către Municipiul Baia Mare, a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului monument istoric cunoscut sub numele de Restaurant - Casino, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04442, situat în Baia Mare, str. Crisan, nr. 18, constând din curți construcții, casă în suprafață totală de 967 mp, conform CF nr. 110680 Baia Mare, (nr. CF vechi 21508), nr. cadastral 9233 (A1), respectiv 9233-C1 Baia Mare (A1.1), la prețul de 1.590.000 Euro.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- - cu domiciliul în
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1