



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **HOTĂRÂREA NR. 337/2019**

**privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, cod SMIS 118895**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
LUNI 12 AUGUST 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 399/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 399/2019;
- Raportul de specialitate nr. 7116/2019 al Direcției Proiecte privind fundamentarea proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”;
- Solicitarea de clarificare nr. 5 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest cu nr. 114774/18.07.2019, prin care suntem informați referitor la demararea etapei precontractuale pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”.

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare, B-dul București nr. 28;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 92/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare, B-dul Decebal nr. 2;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4 pentru imobilul situat în Baia Mare, pe B-dul Decebal nr. 12;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 94/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4 pentru imobilul situat în Baia Mare, pe B-dul Decebal nr. 14;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare pe B-dul Decebal nr. 20;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 96/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare, B-dul Independenței nr. 20;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea

- eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare pe Str. Victoriei nr. 45A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 279/2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare, B-dul București nr. 28;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 280/2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 92/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare, B-dul Decebal nr. 2;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 316/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 93/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4 pentru imobilul situat în Baia Mare, pe B-dul Decebal nr. 12;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 318/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4 pentru imobilul situat în Baia Mare, pe B-dul Decebal nr. 14;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 319/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 95/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare pe B-dul Decebal nr. 20;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 281/2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare, B-dul Independenței nr. 20;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 321/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4, pentru imobilul situat în Baia Mare pe Str. Victoriei nr. 45A;
  - H.C.L. nr. 436/2016 privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea impementării cererilor de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
  - H.C.L. nr. 252/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 436/2016;
  - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
  - Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare;
  - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
  - Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni;
  - Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)
  - Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 2 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- 

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilele situate în Baia Mare: Bd. București nr. 28, Baia Mare Bd. Decebal nr. 2, Bd. Decebal nr. 12, Bd. Decebal nr. 14, Bd. Decebal nr. 20, Bd. Independenței nr. 20, Str. Victoriei nr. 45A, în vederea finanțării acestora în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.
- Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4” în cuantum de 14.013.423,70 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 13.674.782,46 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 338.641,24 lei (inclusiv TVA).
- Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect de 338.641,24 lei (TVA inclus) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5.469.912,98 lei (TVA inclus), reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, în total sumă de 5.808.554,22 lei (TVA inclus).
- Art.4 Se aprobă contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 3.235.168,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.
- Art.5 Se aprobă contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 228.463,50 lei (inclusiv TVA) reprezentând, după caz,
- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT Municipiul Baia Mare sau a altor autorități și instituții publice
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT Municipiul Baia Mare sau a altor autorități și instituții publice
- Art.6 Se aprobă valoarea ajutorului de natură socială acordat de UAT Municipiul Baia Mare aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4” în cuantum de 1.962.891,40 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu HCL 252/2017. Această valoare reprezintă o cota de participare de 15% și nu va fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

- Art.7 Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin asociațiilor de proprietari este conform procedurii detaliate în Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 436/2016 privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale (cu modificările și completările ulterioare).
- Art.8 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.9 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.
- Art.10 În cazul în care proiectul nu va fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, conform aprobării angajate prin prezenta, hotărârea de consiliu local își încetează aplicabilitatea.
- Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, și Serviciul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.
- Art.12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Proiecte;
  - Direcția Investiții, Programe;
  - Direcția Economică;
  - Arhitect Șef;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 14 |
| Pentru           | 14 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |