



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 336/2019

privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, cod SMIS: 117262

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 12 AUGUST 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 398/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 398 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 7108/05.08.2019 al Direcției Proiecte privind fundamentarea proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”
- Scrisoarea de finalizare a etapei de evaluare tehnico financiară în urma ETF nr. 113197 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest prin care suntem informați referitor la demararea etapei precontractuale pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2” și Solicitarea de clarificare nr. 4 cu nr. 114762/18.07.2019

Având în vedere :

- Lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 227/11.07.2019;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 112/2018, privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Unirii bloc 7, scara A,B,C,D
- Hotărârea Consiliului Local nr.314/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 112/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Unirii bl. 7 sc. A,B,C,D
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Agriculturii bloc 10

- Hotărârea Consiliului Local nr.309/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 111/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Agriculturii, nr. 10
- Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Avram Iancu bloc 17
- Hotărârea Consiliului Local nr.311/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu, bl. 17
- Hotărârea Consiliului Local nr.106/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul București bloc 8, scara A,B,C + Bulevardul Unirii bloc 6 scara D
- Hotărârea Consiliului Local nr.312/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 106/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situate în Baia Mare, Bd. București bl. 8 sc A,B,C și Bd. Unirii bl. 6 sc D
- Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Gh. Bilașcu bloc 18
- Hotărârea Consiliului Local nr..313/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 105/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Bilașcu, bl. 18
- Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Ana Ipătescu bloc 2
- Hotărârea Consiliului Local nr.310/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Ana Ipătescu, bl. 2
- Hotărârea Consiliului Local nr. 436/2016 privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale
- Hotărârea Consiliului Local nr. 252/2017 privind modificarea HCL nr. 436/2016 privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programul Operațional

- Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
 - Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare;
 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
 - Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni;
 - Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
 - Art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, pentru imobilele situate în Baia Mare, bd. Unirii nr. 7 sc ABCD, str. Agriculturii nr. 10, str. Avram Iancu nr. 17 sc AB, bd. București nr. 8 sc. ABC și bd. Unirii nr. 6 sc. D, str. Gheorghe Bilașcu nr. 18 și str. Ana Ipătescu nr. 2, în vederea finanțării acestora în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.
- Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2” în cuantum de **8.933.610,58 lei**(inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă **8.406.474,27 lei** și valoarea totală neeligibilă **527.136,31 lei**.
- Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect de **527.136,31 lei** (TVA inclus), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **40%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **3.362.589,71 lei** (TVA inclus), reprezentând cofinanțarea proiectului

„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, în total suma de **3.889.726,02** lei (TVA inclus),

- Art.4 Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile este în cuantum de **1.976.676** lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- Art.5 Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile este în cuantum de **232.906,25** lei reprezentând, după caz,
- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
- Art.6 Valoarea ajutorului de natură socială acordat de UAT Municipiul Baia Mare aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2” este în cuantum de **1.244.851,10** lei (inclusiv TVA), în conformitate cu H.C.L. 252/2017. Această valoare reprezintă o cotă de participare de 15% și nu va fi recuperată de la asociațiile de proprietari. (C+M+E eligibil și neeligibil aferent apartamentelor cu destinație de locuință deținute de persoane fizice).
- Art.7 Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociațiilor de proprietari este conform procedurii detaliate în ANEXA NR. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 436/2016 privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale (cu modificările și completările ulterioare).
- Art.8 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.9 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.
- Art.10 În cazul în care proiectul nu va fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, conform aprobării angajate prin prezenta, Hotărârea de consiliu local își încetează aplicabilitatea.
- Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.
- Art.12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Proiecte- Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;;
 - Direcția Investiții, Programe;
 - Direcția Economică;
 - Arhitect Șef;

•Serviciul Administrație Publică Locală

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

:

:

|