



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 297/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 263 mp, aferent casă de locuit și curte, situat în Baia Mare, str. 9 Mai, nr. 35, proprietatea numitelor C. A. S. și C. A. G.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 366/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 366/2019;
- Raportul de specialitate nr. 889/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 263, aferent casă de locuit și curte, situat în Baia Mare, str. 9 Mai, nr. 35, proprietatea numitelor C. A. S. și C. A. G.;
- Adresa nr. 29733/30.07.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care C. A. G., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 263 mp, situat în Baia Mare, str. 9 Mai, nr.35, identificat prin C.F. nr. 109290 Baia Mare, nr. topo 1666/32;
- C.F. nr. 109290 Baia Mare, în care este identificat terenul în suprafață de 263 mp, ca fiind proprietatea Statului Român și construcția casă de locuit C1 ca fiind proprietatea numitelor C. A. S. și C. A. G. în cotă de ½ fiecare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Raica Nicolae, Anexa nr. 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. e și art.1138 din Codul civil; Decizia ICCJ 22/2016;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 888/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul teren care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 368/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 263 mp, identificat prin C.F. nr. 109290 Baia Mare, nr. topo 1666/32, situat în Baia Mare, str. 9 Mai, nr. 35, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor

religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art.108, lit. b, art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect atribuirea de număr cadastral imobilului teren situat în Baia Mare, str. 9 Mai, nr. 35, aferent casă de locuit și curte, având următoarele date de identificare:

C.F. nr. 109290 Baia Mare, nr. topo 1666/32, în suprafață de 263 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 263 mp, identificat în C.F. nr. 109290 Baia Mare, nr. topo 1666/32, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- C. A. G., Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2