



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 238/2019

privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, extindere, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 32,00 mp, aferent extinderii, podestului și rampă pentru acces persoane cu dizabilități, la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr. 82, de pe str. Victoriei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
JOI 11 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 309/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 21830/2019;
- Raportul de specialitate nr.21830 din 11.06.2019, întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea, deschiderea unui acces din exterior, schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical și concesionarea terenului în suprafață de 32,00 mp aferent extinderii, podestului și rampă pentru acces persoane cu dizabilități la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr 82, de pe str.Victoriei;
- Solicitarea de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 21830/30.05.2019, persoană fizică autorizată, conform Certificatului de membru nr. 34260/02.03.2018, eliberat de Colegiul medicilor Maramures;
- H.C.L. nr. 450/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren aferente acces si extindere apartament, în suprafață totală de 40 mp, situate în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82;
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 123037 Baia Mare, nr.cadastral 123037.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip
- H.C.L. nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, extinderea și deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr. 1, din blocul de locuințe nr. 82, situat pe str. Victoriei.
- Art. 2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 32 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 123037, nr. cadastral 123037, în favoarea proprietarilor apartamentului,, pe o perioadă de 49 ani, exclusiv în scopul desfășurării activităților - cabinet medical.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, la nivelul tarifului din 2019, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizații Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;

- Serviciul Administrație Publică Locală

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-